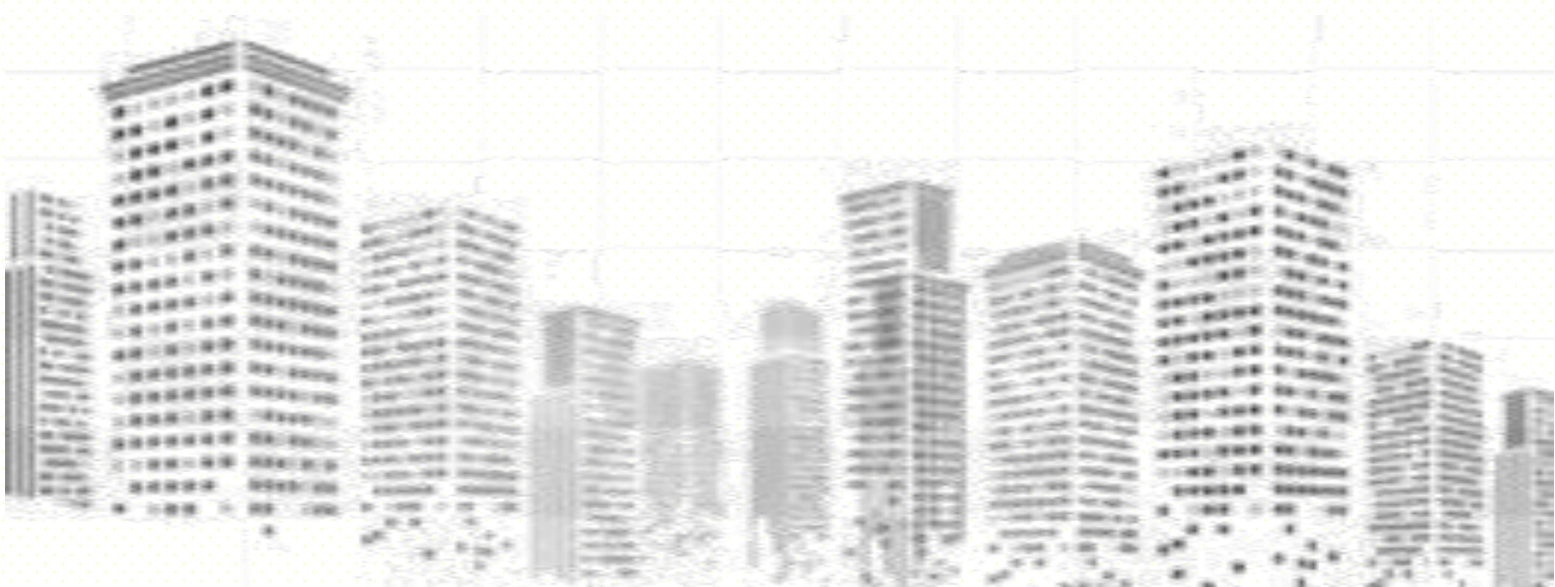


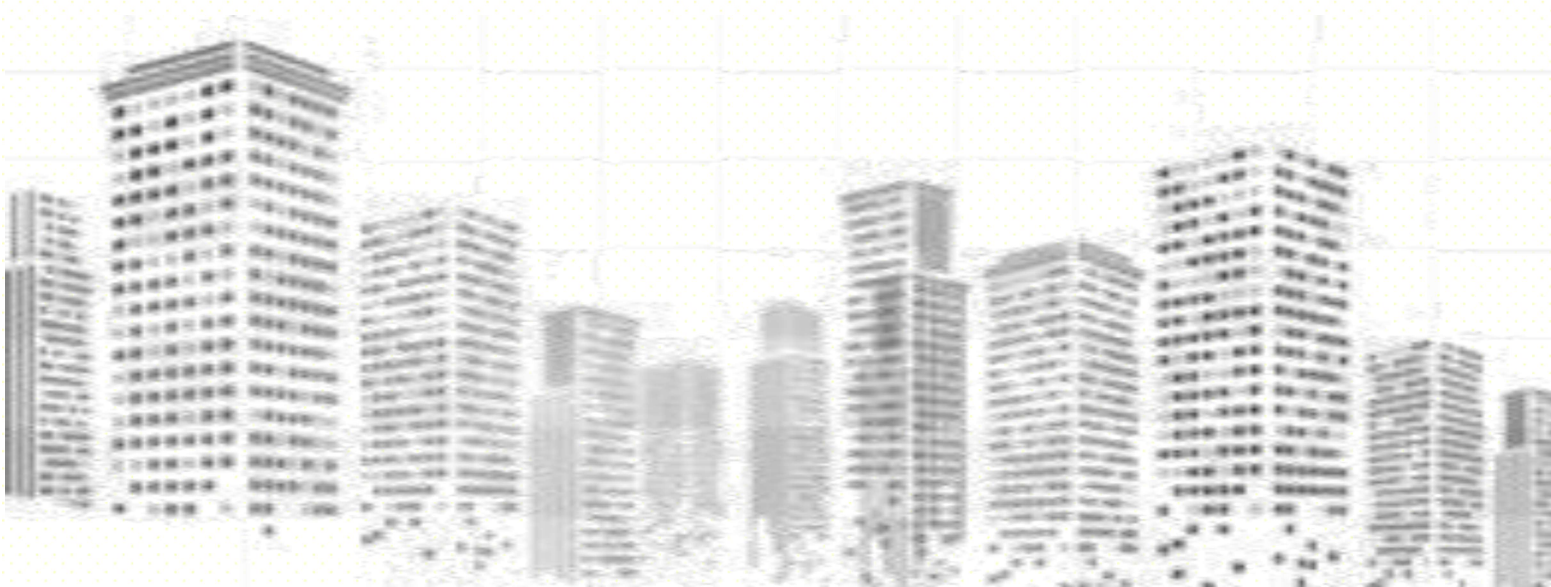
ภาคผนวก ก

สำเนาเอกสารสำคัญที่เกี่ยวข้องกับทางโครงการ



ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม





สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพญาลัดดา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

11 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ของบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรสเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรสเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 15 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 134 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

2/คุณภาพ...

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ของบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรสเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อันึ่งตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเงื่อนไข มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่ง อนุญาตหรืออนุญาตใบอนุญาต โดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนี้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุวิมล ธีระวรณ)

รองอธิบดีกรม

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ของบริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดล้อนำไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้อำนาจเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนี้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุกัญญา ะวีวรรณ)

รองอธิการบดี
องค์การบริหารจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5393

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน 6
กรุงเทพฯ 10400

11 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณาขออนุญาตวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ของบริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ดังอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 7 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 134 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาขออนุญาต

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาขออนุญาตวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรา 50 วรรคสอง

2/คุณภาพ...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรมขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญค่าและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. คิดคั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถเห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. ดันไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ ได้ทั้งหมด	-

จำนวน ๕/๖5
ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูลเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 106 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 15 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพรวมของระบบบำบัดร้อยละ 92 มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ทำการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่มีมีการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 38 ลบ.ม./วัน 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Sulfide TKN, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ ส่วนตกตะกอนหนัก และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ ส่วนเก็บน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 15 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อม โดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และโรงแรม จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสวน หรือสัตว์ป่าสงวน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

จำนวน 13/๖5
ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจะนำน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 15 ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 183 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ และมีความสามารถในการให้บริการน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำผิวดิน จำนวน 1 ถัง สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 205 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 265 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้ได้นานประมาณ 1 วัน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 14/65 หน้า วงเล็บ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 106 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 15 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบเมมเบรนอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพรวมของระบบบำบัดร้อยละ 92 มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่มีการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 38 ลบ.ม./วัน 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Sulfide TKN, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ ส่วนตกตะกอนหนัก และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังส่วนการบำบัด ได้แก่ ส่วนเก็บน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.017 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.036 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประสิทธิภาพ ประมาณ 39 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตก โดยนำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.96 ลบ.ม./นาที่ (0.016 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- จำนวน 15/65 หน้า วงเล็บ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการมีปริมาณ 3.8 ลบ.ม./ วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาจัดเก็บต่อไป 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีพนักงานให้คำแนะนำเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 4. ต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ตั้งอยู่ที่ด้านทิศเหนือของโครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนสู่มายังบริเวณและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 6. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยสำเร็จรูปของโครงการ จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และกำหนดให้มีการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาทิ้งรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 8. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน จำนวน 16 / 65 หน้า ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 770 KVA โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน คือ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม.	จำนวน 17 / 65 หน้า ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ความสูงขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร และมีพื้นที่อาคาร 9,994 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ตามความหมายของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่เป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ โครงการได้เพิ่มเติมระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งได้แก่ จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นต้น และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 6 นาที นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการมีอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงมิได้จัดให้มีถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 ม. จึงทำให้พื้นที่บางจุด ที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ แต่ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีการสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยมีระยะทางจากจุดจอดรถดับเพลิง ถึงจุดที่ไกลที่สุดภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 56 ม. ซึ่งอยู่ในรัศมีที่สามารถปฏิบัติงานได้ เนื่องจาก เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีความยาวประมาณ 20 ม./เส้น ได้ตามระยะทางที่ต้องการ จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการ และชุมชนใกล้เคียงในระดับไม่มากนัก	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ไว้ภายในอาคารโรงแรม โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ ปริมาณ 86 ลบ.ม. - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.84 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 88 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) ที่ TDH 95 ม. ขนาด 0.1 ลบ.ม./นาที - จัดให้มีระบบท่อน้ำ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโรงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 21 ตู้ - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - จัดให้มีระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการจะติดตั้งหัวสปริงเกอร์ไว้ทั่วทุกชั้น - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย 1) บันได ST-1 ความกว้าง 1 ม. 2) บันได ST-2 ความกว้าง 1.7 ม. 3) บันได ST-3 ความกว้าง 1 ม. 4) บันได ST-4 ความกว้าง 1.7 ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องแฉกควบคุมวงจรไฟฟ้า ห้องควบคุมวงจรไฟฟ้า ห้องพัสดุสตอเรจ ห้องออกกำลังกาย โถงรับรอง สำนักงาน ห้องนอน/ห้องพัก ห้องอาหาร ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 277 จุด - Heat Detector จะติดตั้งไว้บริเวณ ห้องครัว ห้องเครื่อง และทางเดิน จำนวน ทั้งสิ้น 42 จุด - Alarm Bell จะติดตั้งไว้ติดตั้งอยู่บริเวณ โถงลิฟต์ และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 39 จุด - Fire Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 39 จุด 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. กำหนดให้พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นจุดรวมพลเบื้องต้นพื้นที่ 80 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ จำนวน 268 คน ได้อย่างเพียงพอ 6. สำหรับมาตรการจัดเก็บสิ่งที่ทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย โครงการจะติดป้ายบอกให้เห็นชัดเจน และมีระบบแจ้งเหตุภัยพิบัติ รวมทั้งติดตั้งดับเพลิงมือถือไว้บริเวณข้าง ๆ ถึงทุกจุด	

19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.24 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.24 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.24 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ ผู้ออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโณเလာในหอฝั่งเย็นของอาคารในประเทศไทย และมีการกำหนดมาตรการการใช้งานและการดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโรงแรมในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อสิจิโณเလာ ดังนั้น คาดว่าระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อชุมชน โดยรอบ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 409 ตร.ม. ซึ่งช่วยลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ (ดูรูปที่ 4-7 ประกอบ) 4. โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโณเလာในหอฝั่งเย็นของอาคาร	- ตรวจสอบข้อระบยาอากาศ เช่น หน้าค่าง ประตูไม่ให้มีรั่วหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ

จำนวน 20/65 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับผล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการศึกษาปริมาณจราจรบนถนนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิทขาเข้าเมือง ถนนสุขุมวิทขาออกเมือง และถนนสุขุมวิทซอย 15 เมื่อเปรียบเทียบกับ V/C Ratio ในปัจจุบัน กับ V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า จะมีค่าเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก โดยถนนบริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ และ ไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านจราจร	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวก และมีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการเพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ 6. จัดให้มีรถบริการของโครงการ เพื่อรับส่งผู้มาใช้บริการ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น และจะเป็นการส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้า (BTS) ได้อย่างดี 7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 70 คัน เพียงพอตามกฎหมายกำหนด (69 คัน)	-

จำนวน 51/65 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับผล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 5-3 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่ม ได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.95 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 5.27 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.09 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 32 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว และคาดว่าจะการเปิดดำเนินการโครงการและทำให้ผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อในแง่ความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชนโดยรอบ	-

จำนวน.....๕๖/๖5.....หน้า
ลงชื่อ.....
วันที่.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการของโครงการแล้ว จะทำให้มีการอุปโภค-บริโภค และการใช้บริการจากผู้ประกอบการใกล้เคียงเพิ่มขึ้น อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โดยทั่วไปจะเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 - 23 ชั้น โรงแรม ขนาดความสูง 7-23 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 - 6 ชั้น บ้านพักอาศัยขนาด ๓-๕ ชั้น และอาคารสูงเป็นจำนวนมาก จึงทำให้โครงการซึ่งมีขนาดความสูง 7 ชั้น (ความสูงไม่เกิน 23 เมตร) ไม่โดดเด่นจากสภาพข้างเคียง ประกอบกับทำเลที่ตั้งของอาคาร โครงการมีการพัฒนาก่อสร้างอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่มาโดยตลอดและเป็นศูนย์กลางของเศรษฐกิจการพัฒนากรุงเทพมหานคร ซึ่งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ จึงเป็นอาคารที่พบเห็นได้ทั่วไปในบริเวณพื้นที่นี้ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้าน	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 409 ตร.ม. เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.5 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 268 คน) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 378 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก คือ ต้นพิกุล และกระดุมทองเลื้อย (ดูรูปที่ 4-7 ประกอบ) โดยตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างชั้นใต้ดิน ส่วนที่อยู่เหนือชั้นใต้ดินจะปลูกต้นกระดุมทองเลื้อย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

จำนวน.....2๖/๖5.....หน้า
ลงชื่อ.....
วันที่.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบั้งแสงและทิศทางลม	ทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 409 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โพนสีที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบั้งแสงแดดจากอาคาร โครงการค่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคาร/บ้านพักอาศัย จะได้รับผลกระทบด้านการบดบั้งแสงแดดไม่เท่ากันและไม่ได้บดบังตลอดทั้งวัน โดยจะยังคงมีช่วงเวลาที่จะไม่ได้รับผลกระทบและได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยทางด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ของโครงการ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	- โครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอก ที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ	จำนวน 24 / 65 หน้า วงเงิน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ส่วนดักตะกอนหนัก (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- ส่วนเก็บน้ำใส (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด จำนวน 26/65 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ

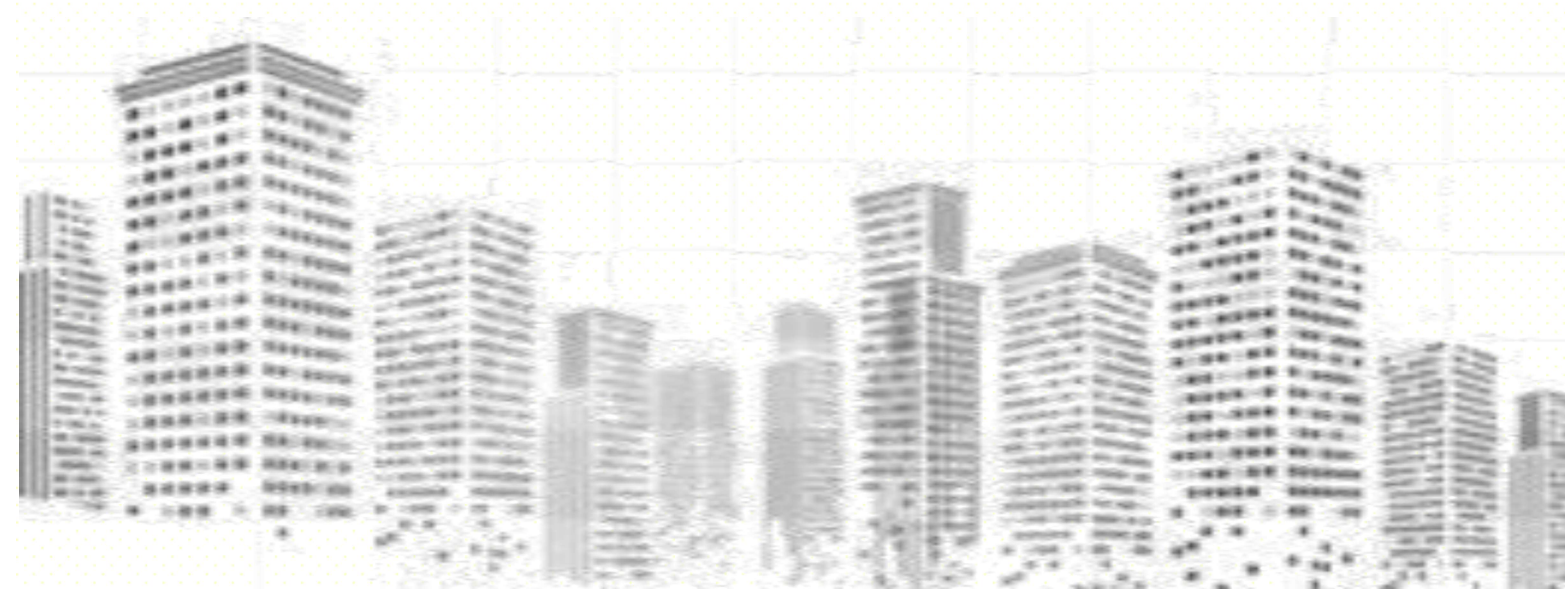
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด
	- Sprinkler System	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรซลเอสเตท จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องรางวัลทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิด เห็นของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัด ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรซลเอสเตท จำกัด

จำนวน... ๕๕ / ๖๕ ...หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ

ภาคผนวก ก-2

สำเนาหนังสือจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและใบอนุญาต
ประกอบธุรกิจโรงแรม





ที่ E10091220207957

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2546 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105546137125

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

- ชื่อบริษัท บริษัท สยาม รีลอส จำกัด
- กรรมการบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

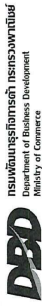
- นางสาวดู โพธิ์
- นายสีทอง ชี ลิม
- นายหอมมี ดัน ขาน คี
- นางสาวปิยวรรณ ปรากฏ
- จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งออกหุ้นบริษัทได้คือ (1) นางสาวดู โพธิ์ (2) นายสีทอง ชี ลิม (3) นายหอมมี ดัน ขาน คี สองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน หรือ นางสาวปิยวรรณ ปรากฏ ลงลายมือชื่อต่อหน้านายราชการทั้งหมตรวมถึงแต่ได้เกิดเพียงกรม พัฒนาธุรกิจการค้า กรมสรรพากร สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักงานประกันสังคม สำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน กรมการปกครองกระทรวงมหาดไทย กระทรวงแรงงาน สำนักงานแบบคำขอหรือเอกสารต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการประกอบกิจการของนิติบุคคลและสามารถขอใบอนุญาตตั้งและต่อใบอนุญาตสถานบริการได้
- ทุนจดทะเบียน 20,000,000.00 บาท / ยึดล้านบาท
- สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 4 ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/
- วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 17 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569



(นางสาวภาณุภรณ์ มุฑาวิ)
นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้มอบออกถึงฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสืบค้นให้เป็นส่วนเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำขึ้นด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ซึ่งได้ใบทึบงาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลก่อนใช้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dpd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันออกหนังสือรับรอง



ที่ E10091220207957

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอตรวจทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220207957

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ทำ/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาในฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไว้ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



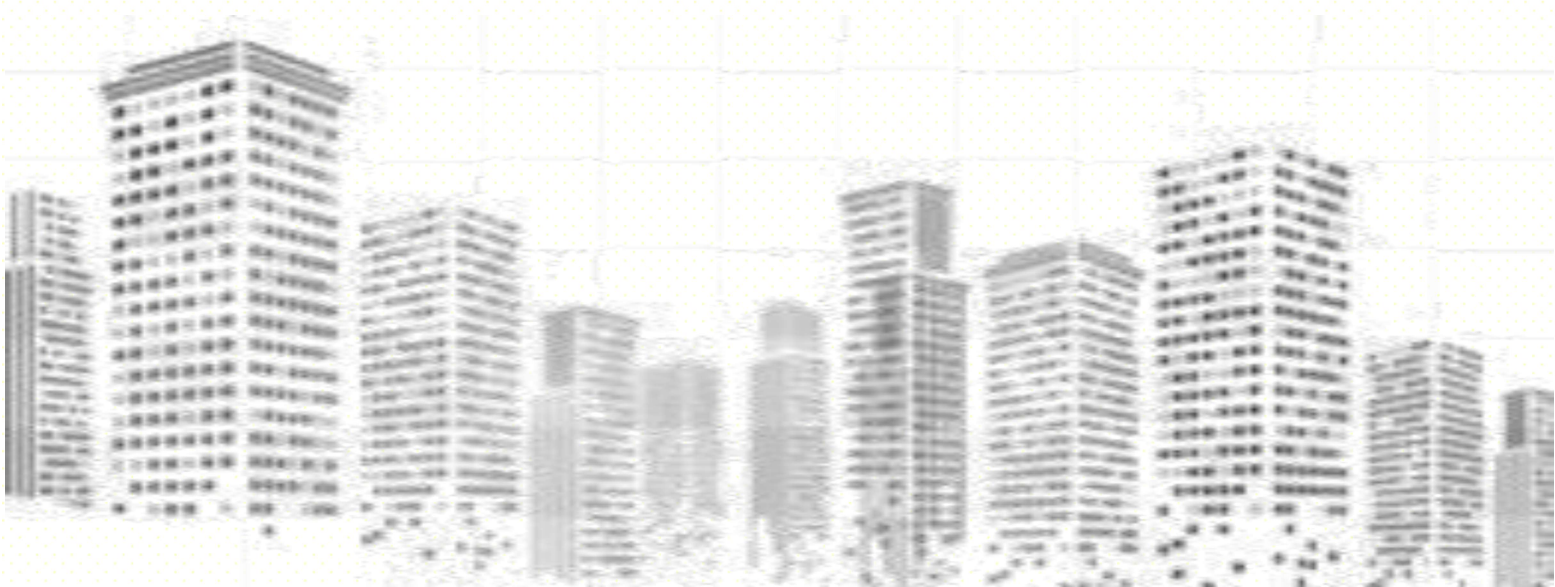
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กำลังปฐก
ผู้ดูแลระบบ

หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำขึ้นด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ซึ่งได้ใบทึบงาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลก่อนใช้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dpd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันออกหนังสือรับรอง

ภาคผนวก ก-3

สำเนาหนังสือแจ้งความคืบหน้าการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



COPY

PARADOX

BANGKOK

ที่ SRONEP/๒๕๖๙/๐๐๑

บริษัท สยาม รีสอร์ท จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๔ ซอยสุขุมวิท ๑๔ (ร่วมใจ) ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐

วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งความคืบหน้าการดำเนินการจัดทำรายงาน EIA Monitoring Report (อ้างถึง ทส ๑๐๐๙.๔/๕๓๕๓ และ ทส ๑๐๐๙.๔/๕๔๕๒)

เรียน เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือเลขที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๕๓๕๓ และ ทส ๑๐๐๙.๔/๕๔๕๒

ข้าพเจ้า นางสาวปิยวรรณ ปรากฏ กรรมการผู้ชำนาญการนามแทน บริษัท สยาม รีสอร์ท จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๔ ซอยสุขุมวิท ๑๔ (ร่วมใจ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐ ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการโรงแรม Paradox Bangkok Sukhumvit ขอเรียนแจ้งความคืบหน้าเกี่ยวกับการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) ประจำงวดเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๙ ดังนี้

ปัจจุบัน บริษัทได้จ้าง บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด (United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.) ซึ่งเป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) และให้คำแนะนำในการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยได้ดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องแล้ว และอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบข้อมูลเพียงจัดทำรายงานในงวดดังกล่าว พบว่ายังมีผลการตรวจวัดบางรายการที่ยังไม่ครบถ้วนตามข้อกำหนดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

๑. อาคารฝั่งสุขุมวิท ๑๙ (ตามหนังสือเลขที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๕๔๕๒)
 - ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากถังตกตะกอนหน้า
 - ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบผึ่งเย็น (Cooling Tower)
๒. อาคารฝั่งสุขุมวิท ๑๔ (ตามหนังสือเลขที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๕๓๕๓)
 - ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากถังตกตะกอนหน้าสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับเอกสารงานสารบรรณ

วันที่ ๓0 มิ.ย. 2569

เวลา 10.11 น.

ทั้งนี้ บริษัทได้รับทราบประเด็นดังกล่าวแล้ว และได้ดำเนินการทบทวนและปรับปรุงแผนการจัดการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับมาตรฐานที่กำหนดในรายงาน EIA อย่างครบถ้วน โดยจะดำเนินการตรวจวัดรายการที่ยังขาดเพิ่มเติมภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ และนำผลการตรวจวัดดังกล่าวมาประกอบการรายงานในงวดถัดไป รวมถึงใช้เป็นแนวทางในการควบคุมและกำกับกับการดำเนินการของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

()

กรรมการบริหาร
บริษัท สยาม รีสอร์ท จำกัด

บริษัท สยาม รีสอร์ท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
เลขที่ ๔ ซอยสุขุมวิท ๑๔ (ร่วมใจ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐
โทร ๐๒ - ๓๐๙ - ๓๐๐๐ แฟกซ์ ๐๒ - ๓๐๙ - ๓๑๐๓

PARADOX

BANGKOK

ที่ SRONEP/๒๕๖๔/๐๐๒



บริษัท สยาม รีสอร์ท จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๔ ซอยสุขุมวิท ๑๔ (ร่วมใจ) ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งความถึงพนักงานดำเนินการจัดทำรายงาน EIA Monitoring Report (อ้างถึง ทส ๑๐๐๔.๔/๕๓๕๓ และ ทส ๑๐๐๔.๔/๕๕๕๒)

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือเลขที่ ทส ๑๐๐๔.๔/๕๓๕๓ และ ทส ๑๐๐๔.๔/๕๕๕๒

ข้าพเจ้า นางสาวปิยวรรณ ปรางกูร กรรมการผู้ชำนาญการเฉพาะด้าน พิจารณา บริษัท สยาม รีสอร์ท จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๔ ซอยสุขุมวิท ๑๔ (ร่วมใจ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการโครงการโรงแรม Paradox Bangkok Sukhumvit ขอเรียนแจ้งความถึงพนักงานดำเนินการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) ประจำปี ๒๕๖๔ ดังนี้

ปัจจุบัน บริษัทได้จ้าง บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.) ซึ่งเป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) และให้คำแนะนำในการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยได้ดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องแล้ว และอยู่ระหว่างการจัดการรายงานเพื่อนำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบข้อมูลเพื่อจัดทำรายงานในงวดดังกล่าว พบว่ายังไม่มีผลการตรวจวัดบางรายการที่ยังไม่ครบถ้วนตามข้อกำหนดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

๑. อาคารฝั่งสุขุมวิท ๑๙ (ตามหนังสือเลขที่ ทส ๑๐๐๔.๔/๕๕๕๒)
 - ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากถังตกตะกอนหน้า
 - ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)
๒. อาคารฝั่งสุขุมวิท ๑๕ (ตามหนังสือเลขที่ ทส ๑๐๐๔.๔/๕๓๕๓)
 - ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากถังตกตะกอนหน้า